



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA URBANISM - ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr.18248/ 13289 / 25 iunie 2014

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”, aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a aduce eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism PUZ.

PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru " SPAȚIU HALE COMERȚ ȘI SERVICII, str. Dura, fn."  
Publicăm azi 30 iunie 2014 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului :30.06.2014	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru " SPAȚIU HALE COMERȚ ȘI SERVICII , str. Dura, fn."</p> <p>Inițiatori: NECHITA ANDREI și NECHITA CLAUDIA , str. Victoriei nr.165 .</p> <p>Elaborator: S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L. Baia Mare, Bd. București nr. 44A Arh.urb. Filip Radu Ionuț Tel. 0744356405</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru " SPAȚIU HALE COMERȚ ȘI SERVICII , str. Dura, fn."</p> <p>-Limita teritoriului studiat cuprinde parcelele proprietate privată a numiților: Nechita Andrei și Nechita Claudia, Săsăran Ioan, Sarkozy Aniko, Lucaci Violeta, Filip Alexandru, Pop Călin Nicolae, Roman Nicolae, Vălenaș Doina, Ardelean Maria, SC Renarom Trans SRL,Cușsa Maria, Husar Ianoș, Koronca Stefan Terenul studiat este amplasat între strada Dura la est, drum neamenajat la sud, proprietate privată la est - Anca Maria și drum de legătură spre DN 1C - E 58 și proprietăți private la nord. PUZ propune amenajarea unei zone industriale cu caracter nepoluant pe un teren totalizând o suprafață de 54587 mp. POT maxim- 50% - 70%, în funcție de UTR ; CUT max – 0.70 mp ADC/mp teren - 2.85 mp ADC/mp teren, în funcție de UTR Regim de înălțime H maxim= 15 m ; H maxim acente verticale pt. echipament tehnologic = 30m.</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 23, în perioada 01.07.2014 –20.07.2014 între orele: 8-10.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

- consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada, 01.07.2014 –20.07.2014 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 23, zilnic între orele 8-10.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați în perioada 01.08.2014 - 05.08.2014.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing.Mercea Petru - serviciu urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Instituției Arhitectului Șef, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/181-182.

Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Arh.Futo Edmund Eugen  
Arhitect Șef